

Жилищно-строительный кооператив

«НА КРАСИНА»

ОГРН: 1235400029633

ИНН: 5405087030

Изменения в учредительный документ юридического лица ОГРН 1235400029633, представлены при внесении в ЕГРЮЛ записи от 13.01.2025 за ГРН 2255400244779



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 63ЕАЕ0489Е208936ВА2ВФ3193712ЕЕ7Е
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

Текст изменений в Устав

УТВЕРЖДЕНО
Протоколом № 3-24 общего внеочередного собрания
членов Жилищно-строительного кооператива
«НА КРАСИНА» от 25.12.2024г.



Пункт 3.13. Устава изложить в следующей редакции:

«Для членов Кооператива устанавливаются следующие обязательные взносы:

- вступительный взнос с 01.01.2025г.: для физических лиц и юридических лиц 650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) руб., 00 коп. единоразово;
- пасвой взнос;
- членский взнос с 01.01.2025г.: 50 руб., 91 коп. с 1 кв.м. расчетной площади, ежемесячно (за Расчетную площадь помещения, принимается площадь помещения по Договору долевого участия с ООО "СЭФ Инвест" либо договора паенакопления с Кооперативом, без учета площади балконов / лоджий (далее-РПП));
- целевой взнос;
- дополнительный взнос;
- взнос «уступка пая» с 01.01.2025г.: 50 000 руб., 00 коп., для физических и юридических лиц *единоразово*.

Размер и сроки оплаты данных взносов определяет общее собрание членов Кооператива и (или) положения настоящего Устава.»

Пункт 3.21. Устава изложить в следующей редакции:

«Взнос «Уступка пая» оплачивается членом Кооператива в случае переуступки своего паевого взноса третьему лицу, при условии согласования с Правлением Кооператива, в размере указанном в п.3.13 настоящего Устава на момент подачи заявления в Правление Кооператива о согласовании уступки паевого взноса иному лицу. При подаче заявления о переуступке паевого взноса у члена Кооператива не должно быть задолженности по взносам, начисленным на дату подачи заявления, в том числе задолженности по уплате штрафов, пени, неустойки.»

Пункт 3.23. Устава изложить в следующей редакции:

«Если член Кооператива в установленный срок не уплатил вступительный, членский, пасвой, целевой, дополнительный или иной взнос, то за каждый день просрочки оплаты ему начисляются неустойка (пеня) в размере: 0,3 % от суммы задолженности с момента возникновения этой задолженности, а начиная с 31го дня с момента возникновения задолженности - в размере 0,5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.»

Пункт 4.9. Устава дополнить следующим абзацем:

- незамедлительно предоставить доступ к общему имуществу, после ввода Объекта незавершенного строительства в эксплуатацию, для сотрудников организации, осуществляющей деятельность по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, на основании устного или письменного требования.

Далее по тексту без изменений.

**Российская Федерация,
Новосибирская область,
город Новосибирск,**

2024 г.